

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH VĨNH LONG**

Số: 299/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.Trà Vinh, ngày 23 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản  
của bà Võ Thị Ngọc Luyến và ông Hà Thanh Phong

Căn cứ Bản án số: 93/2024/DS-PT ngày 07/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định lại giá tài sản ngày 08/4/2025 của ông Hà Thanh Phong và bà Võ Thị Ngọc Luyến.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 480/2025/109/CT-TW ngày 16/4/2025/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Tam Win.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 146/TB-THADS ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 683/TB-HDTV ngày 23/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** bà Võ Thị Ngọc Luyến và ông Hà Thanh Phong cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Hàng Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày **04/9/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa số 45, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.687m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tọa lạc tại khóm 1, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long).

**4. Giá khởi điểm: 2.534.400.000đ (Hai tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm ngàn đồng). Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).**

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 01/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 500.000.000 đ (Năm trăm triệu đồng)/ hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

**6. Xem tài sản đấu giá :** Ngày 26, 27, 28 tháng 8 năm 2025, tại nơi có tài sản.

**7.Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá..

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 7;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Tùng**